

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Новострой-Дон»
полное наименование организации — для юридических лиц),
344010 Россия, Ростовская область,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
г. Ростов-на-Дону, пер. Крепостной, 123, оф. 502

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 16 » декабря 2016г.

N 61-302-544-2016

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	x
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Лосевского, 3 (V-й этап строительства, II-я очередь строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Обществу с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 35-2-1-3-0197-16 от «14» декабря 2016г.

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0010501:487

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0010501

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка 12.12.2016г. № RU61302000-507
Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта Общество с ограниченной ответственностью «Южная геологическая компания» г. Ростов-на-Дону, 2016г.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м):	2 342,9	Площадь участка (кв. м):	8 408,0
------------------------	---------	--------------------------	---------

Объем (куб. м):	8 098,9	в том числе подземной части (куб.м.):	833,5
-----------------	---------	---------------------------------------	-------

Количество этажей (шт.):	5	Количество квартир (шт.):	32
--------------------------	---	---------------------------	----

Количество подземных этажей (шт.):	1	Площадь общего имущества в многоквартирном доме	188,8
------------------------------------	---	---	-------

Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв.м.)	1 433,6	Площадь встроенно-пристроенных помещений(кв.м)	403,9
--	---------	--	-------

✓
Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м): 1 344,8 | Площадь застройки (кв. м): 490,3

Иные показатели :

5. Адрес (местоположение) объекта | Россия, Ростовская область, город Батайск, ул. Лосевского, 3

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :

Категория: (класс)

Протяженность:

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи


Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:

Иные показатели :

Срок действия настоящего разрешения - до «16» декабря 2018г. в соответствии с проектной документацией - П/14-2016-13-ПОС Раздел 6 «Проект организации строительства».



Начальник Администрации по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор
(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


_____ подпись

Д.В. Котков

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20__ г.

_____ (должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

_____ подпись

_____ (Ф.И.О.)

«___» _____ 20__ г.

М.П.

В настоящем сшиве
пронумеровано, сшито
и скреплено печатью
и скреплено печатью

строительных листов
Подпись: *[Handwritten Signature]*

